

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU****1. Określenie przedmiotu zakupu**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac dekarских, elewacyjnych i rozbiórkowych w celu modernizacji budynków stacji wewnętrznych. Opracowanie dokumentacji powykonawczej robót. Zakres przedmiotu zamówienia:**

- Realizacja robót budowlanych w zakresie:
  - Prace dekarские: naprawa pokryć dachowych, wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów, wymiana rynien i rury spustowej
  - Prace elewacyjne: Oczyszczanie mechaniczne i zmywanie, uzupełnienie tynków wewnętrznych i zewnętrznych, malowanie stacji, wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku, wymiana lub uzupełnienie drzwi, wymiana osłon otworów wentylacyjnych (siatka przeciwko ptakom w otworze wentylacyjnym + zewnętrzna osłona blaszana), uzupełnienie tabliczek informacyjnych z nazwą stacji i z układem sieci
  - Prace rozbiórkowe, wywóz i utylizacja
- Dokumentacja powykonawcza wersja papierowa i elektroniczna (CD – plik PDF) – kpl. 1.
- Prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”
- Powyższe dokumenty dostępne są na stronie internetowej Spółki <https://pgedystrybucja.pl/strefa-klienta/przydatne-dokumenty/>
- Kosztorys powykonawczy w wersji papierowej i elektronicznej zapisany w formacie ath.
- Komplet dokumentacji powykonawczej (w tym kompletna obsługa geodezyjna).
- Komplet dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej (w postaci pliku PDF na płycie CD lub DVD).
- Inspektor nadzoru: Mateusz Zduńczuk, 22 738 4387, Mateusz.Zdunczuk@pgedystrybucja.pl

1.1.2 Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi:

1.1.2.1 Koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty, zysk, ewentualne upusty, ubezpieczenia, majątkowe prawa autorskie, należny podatek VAT i pozostałe składniki cenotwórcze.

1.1.4.2 Koszty realizacji robót budowlanych w tym między innymi:

- a) koszty dopuszczeń do pracy wyłączenia napięcia, przygotowania i likwidacji miejsca pracy, ponownego załączenia urządzeń (za koszty dopuszczeń do pracy Zamawiający wystawi Wykonawcy faktury zgodnie z taryfą),
- b) koszty związane z odbiorami wykonywanych robót (przy powtórnych odbiorach),
- c) koszt projektów organizacji ruchu, zajęcia terenu, w tym pasa drogowego, wszelkie koszty administracyjne, pozwolenia, zgody,
- d) obsługa geodezyjna,
- e) koszty wycinek drzew, odszkodowania za szkody, w tym powstałe na gruncie oraz uprawach.

**1.2 Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1.3.1. Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek

należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.

1.3.2 Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki.

1.3.3 Ewidencjonowanie wszystkich odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki w formie tabelarycznej ze wskazaniem ilości i miejsca przeznaczenia oraz sposobu ich zagospodarowania lub utylizacji.

1.3.4 Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.

**1.3. Termin wykonania robót budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.**

**1.4. Prace elektroenergetyczne należy wykonać w technologii PPN w obszarze sieci nN (z uwzględnieniem ograniczeń technologii).**

**1.5. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców dla całej realizacji wynosi 4h. Szczegóły Warunków Realizacji Inwestycji należy ustalić w Wydziale Utrzymania Sieci RE Pruszków. Agregaty prądotwórcze stosować w przypadku przekroczenia czasu wyłączenia (w porozumieniu z RE Pruszków).**

**1.6. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ.**

**1.7. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**

1.7.1. Zapoznania się z dokumentacją sieci oraz z planowaną lokalizacją robót budowlanych, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.).

1.7.2 Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.

**Inspektor nadzoru: Mateusz Zduńczuk**

**1.8 Wytyczne w zakresie stosowania zamknięć typu Master Key**

Przy prowadzeniu prac obowiązkowo należy wszystkie obiekty wyposażać w system zamknięć, tzn. wkładki lub kłódki (w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego) "Master Key" (MK) firmy ASSA ABLOY Opening Solutions Poland S.A. według poniższego schematu.

- Poziom W6: zamknięcia obiektów systemem MK zastosowane do pomieszczeń oraz urządzeń w stacjach 110 kV oraz SN/SN, kolor kłódki: żółty RAL 1021.
- Poziom W/O6: zamknięcia obiektów współdzielonych systemu MK zastosowane do pomieszczeń oraz urządzeń w stacjach 110 kV oraz SN/SN, kolor kłódki: żółty RAL 1021.
- Poziom S6: zamknięcia systemu MK zastosowane w stacjach SN/nN, złączach kablowych SN, łącznikach SN, kolor kłódki: niebieski RAL 5015.
- Poziom S/O6: zamknięcia obiektów współdzielonych systemu MK zastosowane w stacjach SN/nN, złączach kablowych SN, łącznikach SN, kolor kłódki: niebieski RAL 5015.
- Poziom D6: zamknięcia systemu MK zastosowane w złączach kablowych nN, kolor kłódki: brązowy RAL 8016.
- Poziom O6: zamknięcia systemu MK zastosowane do urządzeń oświetlenia drogowego, kolor kłódki: czarny RAL 9005.
- Poziom K6: zamknięcia systemu MK zastosowane do szafek licznikowych nN odbiorców indywidualnych w Oddziale (klucze są przeznaczone do dyspozycji odbiorców indywidualnych), kolor kłódki: szary RAL 7035.

**2. Ogólne dane obiektów:****1. Stacja 01-0220 Pruszków Jedności Robotniczej**

- Stacja transformatorowa SN/nN wewnątrzowa,
- Typ MSTw,
- Wymiary: typowe wymiary to długość od 4 do 8,6 m, szerokość 3 do 4 m oraz wysokość wewn./zewn./od gruntu odpowiednio 2,85/3,15/3,25 m
- Lokalizacja: Pruszków, ul. Bristol przy nr 5

**2. Stacja 01-1414 Radonie Jednostka Wojskowa**

- Stacja transformatorowa SN/nN wewnątrzowa,
- Typ WST,
- Wymiary: typowe wymiary to długość około 4 m, szerokość 4 m oraz wysokość około 8 m
- Lokalizacja: Radonie

**3. Stacja 01-0766 Pruszków Technikum**

- Stacja transformatorowa SN/nN wewnątrzowa,
- Typ WST,
- Wymiary: typowe wymiary to długość około 4 m, szerokość 4 m oraz wysokość około 8 m,
- Lokalizacja: Pruszków, ul. Jastrzębia/Gomulińskiego

**4. Stacja 01-0987 Pruszków Niepodległości**

- Stacja transformatorowa SN/nN wewnątrzowa,
- Typ MST,
- Wymiary: typowe wymiary to długość od 4 do 8,6 m, szerokość 3 do 4 m oraz wysokość wewn./zewn./od gruntu odpowiednio 2,85/3,15/3,25 m
- Lokalizacja: Pruszków, Al. Niepodległości przy nr 14

**5. Stacja 01-0967 Pruszków Parkowa**

- Stacja transformatorowa SN/nN wewnątrzowa,
- Typ MST,
- Wymiary: typowe wymiary to długość od 4 do 8,6 m, szerokość 3 do 4 m oraz wysokość wewn./zewn./od gruntu odpowiednio 2,85/3,15/3,25 m
- Lokalizacja: Pruszków, ul. Mikołaja Kopernika przy nr 1B

**3. Zasady realizacji zakupu (w tym załadunku i rozładunku)**

Nie dotyczy

**4. Termin realizacji zakupu**

**30-09-2026r.**

**5. Minimum logistyczne**

Nie dotyczy

**6. Miejsce realizacji zakupu**

Pruszków, Radonie

**7. Gwarancja**

- 7.1. Wymagana gwarancja na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami - nie krócej niż 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag oraz zgodnie z projektem umowy.

## 8. Podwykonawstwo

- 7.1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie/a przedmiotu zakupu przez podwykonawców.
- 7.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć.
- 7.3. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane w pkt. 2 Załącznika nr 2 do SWZ.

## 9. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia

Wykonawca może dokonać wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy. Przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizji, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji.